



FORMULARIO ÚNICO PARA CONSTRUCCIÓN  
DE OBRAS MENORES (PERMISO EXPRESS)



Expediente No.:  
Fecha:  
Hora:  
USUARIO:

¿HA RECIBIDO ASESORIA SOBRE SU OBRA POR PARTE DEL PERSONAL TÉCNICO DE LA DIRECCIÓN DE EDIFICACIONES Y PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN? SI  NO

1. Datos del Solicitante **Propietario**  **Representante Legal**

Nombre del propietario o representante legal: \_\_\_\_\_  
Razón Social / Empresa ( Si Aplica ) \_\_\_\_\_ RTN \_\_\_\_\_  
Número de DNI o Pasaporte: \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
Dirección para recibir notificaciones: \_\_\_\_\_  
Correo electrónico: \_\_\_\_\_  
Teléfono (s): \_\_\_\_\_  
*CASA OFICINA CELULAR*  
*ME COMPROMETO A DAR AVISO DE CUALQUIER CAMBIO Y SEÑALAR DIRECCIÓN PARA RECIBIR NOTIFICACIONES*

2. Datos del inmueble

Dirección exacta del proyecto: \_\_\_\_\_  
Área del terreno según escritura publica: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
\_\_\_\_\_ Vrs<sup>2</sup> *Clave catastral del inmueble donde se ubica el proyecto*

3. Tipo de obra a realizar

*Describa de manera breve y objetiva el proyecto a realizar*

<input type="checkbox"/>	Muros de hasta 3.00 metros de altura.
<input type="checkbox"/>	Ampliación menor a 45.00 metros cuadrados.
<input type="checkbox"/>	Cambio de Techo (lamina -losa) menor a 45.00 metros cuadrados.
<input type="checkbox"/>	Demolición hasta 45.00 metros cuadrados

*Indique de manera general el material a utilizar en su obra.*

<input type="checkbox"/>	Mixto Losa	<input type="checkbox"/>	Mixto Lámina	<input type="checkbox"/>	Mixto block	<input type="checkbox"/>	Prefabricado	<input type="checkbox"/>	Otros
--------------------------	------------	--------------------------	--------------	--------------------------	-------------	--------------------------	--------------	--------------------------	-------

*Nota*  
En la descripción del proyecto deberá indicar claramente el tipo de obra a realizar. Si es ampliación deberá indicar lo existente y cuales serán los nuevos espacios. La información requerida se complementa con el tipo de material a utilizar en su obra. Descripción de calle de acceso. (especificar si es de terracería, concreto o asfalto)

4. Indique el uso actual del inmueble.  
\_\_\_\_\_ Baldío \_\_\_\_\_ Unifamiliar  
*\* EN CASO DE SER SOLAR BALDIO DEBERÁ INDICAR USO PROYECTADO*

5. Indique el uso proyectado (Muros de hasta 3.00 metros de altura)

<input type="checkbox"/>	Vivienda Bifamiliar	<input type="checkbox"/>	Multifamiliar	<input type="checkbox"/>	En Serie	<input type="checkbox"/>	Agrupación Residencial	<input type="checkbox"/>	Comercial	<input type="checkbox"/>	Servicios	<input type="checkbox"/>	Almacenamiento Logístico	<input type="checkbox"/>	Turístico	<input type="checkbox"/>	Equipamiento
--------------------------	---------------------	--------------------------	---------------	--------------------------	----------	--------------------------	------------------------	--------------------------	-----------	--------------------------	-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------	--------------------------	--------------

6. Indique la localización del proyecto:

Esquema de localización del inmueble

\_\_\_\_\_ a AVENIDA  
\_\_\_\_\_ a CALLE  
\_\_\_\_\_ a CALLE  
\_\_\_\_\_ a AVENIDA

7. Costo y tiempo de ejecución de la Obra

Indique el Costo global de la obra a ejecutar (Incluir costos por materiales, mano de obra, imprevistos, etc) L.  Tiempo de Ejecución  Meses

8. Requisitos del trámite:  
*Para la solicitudes de permiso de obras menores, se requerirá la siguiente papelería:*
- El presente formulario debidamente lleno firmado por el propietario o representante legal.
  - DNI del propietario o representante legal.
  - Que el inmueble como el propietario esten solventes con la municipalidad.
  - Escritura del terreno con medidas y colindancias.
  - Croquis de planta conjunto donde se indiquen los cercos y accesos, solamente firma del propietario. (VER BOSQUEJO AL REVERSO)
  - Croquis de planta constructiva y distribución solamente firmado por el propietario. (VER BOSQUEJO AL REVERSO)
  - Alineamiento en inmuebles con acceso a pasaje, boulevard, calle de terracería o Zona de Protección Natural.

9. Declaración Jurada del Propietario y/o Representante Legal.

*Yo el propietario declaro bajo solemne juramento: a) Que todos los datos aquí consignados son verdaderos, b) Que me responsabilizo por los daños ocasionados a terceras personas, c) Que el ejecutor proceda a la construcción de conformidad con los planos con los que se está solicitando el presente Permiso, d) Que el mismo efectúe los trabajos de obras de protección para las colindancias y que el ripio y cualquier otro material producto de los trabajos sea depositado en el botadero municipal autorizado; y f) Que en caso de incumplimiento me someto a las sanciones administrativas municipales correspondientes, así como a la jurisdicción de los tribunales de justicia cuando corresponda.*

\_\_\_\_\_ Firma de el (los) propietario(s) y/o Representante Legal

ÚNICAMENTE PARA PROYECTOS MENORES CON TERRENOS REGULARES. DE PRESENTAR UN TERRENO IRREGULAR ADJUNTAR PLANO INDICANDO LAS MEDIDAS DEL LOTE.

# COLINDANCIA

COLINDANCIA



a CALLE

a AVENIDA

## PLANO DE LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN

SIN ESCALA

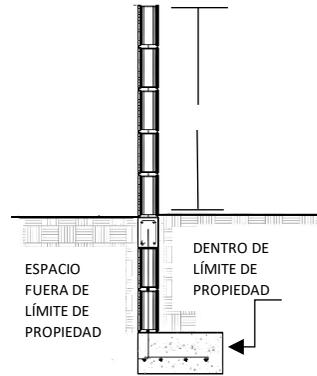


NOMBRE DEL PROPIETARIO:

AREA DEL TERRENO: M<sup>2</sup> AREA A CONSTRUIR: M<sup>2</sup>

AREA CONSTRUCCION EXISTENTE: M<sup>2</sup> FECHA:

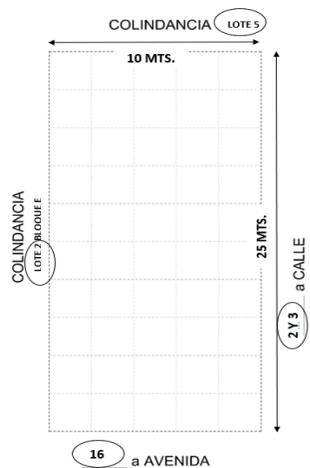
FIRMA DEL PROPIETARIO:



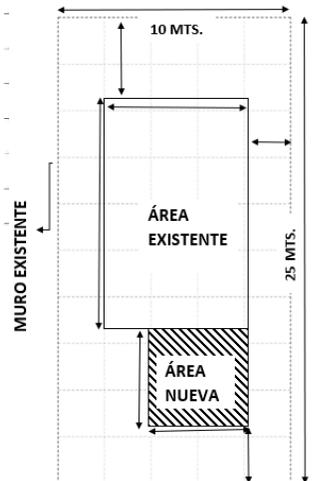
**DETALLE DE CIMENTACIÓN DEBERÁ ESTAR DENTRO DEL LÍMITE DE PROPIEDAD**

### INSTRUCCIONES:

EN EL ESQUEMA DE LA IZQUIERDA INDIQUE LA LOCALIZACION APROXIMADA DEL SU LOTE INDICANDO EL LARGO Y ANCHO DEL MISMO.  
INDICAR CALLES Y AVENIDAS.  
INDICAR NORTE REFERENCIAL.  
EJEMPLO:



INDIQUE DENTRO DEL TERRENO EL ÁREA A CONSTRUIR, ASI COMO LAS ÁREAS EXISTENTES CON SUS RESPECTIVAS MEDIDAS Y RETIROS.  
EJEMPLO:



### AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR EL TRÁMITE DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

Señor(a) propietario(a): Si por cualquier motivo usted no podrá dar seguimiento personal al trámite de su permiso, le solicitamos llenar la siguiente autorización, mediante la cual el Dirección de Edificación y Permisos de Construcción podrá entregar información respecto al trámite a la persona que usted autorice.

Señor Director de Edificaciones y Permisos de Construcción:  
Alcaldía Municipal de San Pedro Sula

Yo \_\_\_\_\_, con documento de identificación No. \_\_\_\_\_, en calidad de propietario o Representante Legal del propietario del inmueble

identificado en este formulario, autorizo a \_\_\_\_\_, quien se identifica con el documento No. \_\_\_\_\_ para realizar el trámite solicitado mediante este formulario.

Atentamente,

Firma del propietario o Representante Legal

\* Adjuntar fotocopia del documento de identidad del tramitador.

\* Este apartado no delega la autorización para firmar planos, formularios, retirar papelería del expediente o para reclamar devoluciones monetarias.

VISITE: [www.sanpedrosula.hn](http://www.sanpedrosula.hn)